

DESCRIZIONE DEL PROGETTO
**PROPOSTA DI ATTUAZIONE DELLA SCHEDA NORMA
 UTOE 3 Zona Industriale - AREA 4 IN DUE FASI**

3

COMMITTENTE
 Sig.ri Macchi Giovanni e Falugi Laura
 AURORA S.r.l.
 BALFIN Real Estate S.r.l.
 POLO S.r.l.

FIRMA

DATA
 28/08/2018

PROGETTO
 Arch. ALESSANDRO PARLANTI
 Largo Del Parlascio n° 19
 56127 Pisa Tel. 050564470

FIRMA

REVISIONE
1.1

OGGETTO
STATO MODIFICATO
Ipotesi planivolumetrica edificio fase 4B

SCALA
 1:500
 1:200

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO
 Viale Italia - Ponsacco (PI)

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	4b fase 2
Superficie territoriale (St)	4270 mq
Superficie strade: pista ciclabile	283 mq
Superficie standard funzionali (Ss)	1345 mq
Superficie fondiaria (Sf)	2195 mq
Superficie utili lorda massima ammessa	a) 1798 mq
	b) 1500 mq
Altezza massima consentita	10 ml
Superficie coperta ammessa Rc 40%	1030 mq
Distanza dalle strade	in allineamento agli edifici esistenti
Distanza dai confini	5 ml
area a verde di compensazione idraulica	571 mq

